MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES CHARGES TRANSFÉRÉES 2025

RAPPORT DE CLECT DEFINITIF DU 17 SEPTEMBRE 2025

COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES CHARGES TRANSFÉRÉES 2025

Préambule :

Le 13 février dernier le Conseil de Métropole a approuvé le montant prévisionnel de l'attribution de compensation (AC) des 31 communes pour l'exercice 2025.

Le montant de ces AC 2025 provisoires a ainsi été notifié aux communes sur la base du rapport de CLECT du 4 septembre 2024 et des délibérations des conseils municipaux.

Il est notamment proposé aujourd'hui d'intégrer à ces montants les éléments concernant les ACF voirie espace public abordés en Conférence des Maires le 10 juillet dernier.

COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES CHARGES TRANSFÉRÉES 2025

Ordre du jour :

1- Révision de l'ACF voirie espace public des communes.

2- Correctifs sur les emprunts transférés dans le cadre du transfert de la compétence voirie espace public.

3- Implantation d'un Bureau d'Information Touristique (BIT) sur la Commune de Pérols.

4- Passage à l'option ACI voirie à 100%, Commune de Saint-Georges d'Orques.

5- ACI temporaires pour les communes de Clapiers, Pérols, Villeneuve les Maguelone.

1- Révision de l'ACF voirie espace public des communes

Dans le cadre de la révision du Pacte Financier et Fiscal, un travail sur le financement de la compétence voirie espace public a été engagé en collaboration avec les Communes sur le mandat (ateliers, groupes de travail, séminaires des DGS et conférences des Maires).

La recette dédiée à la compétence voirie espace public était figée depuis sa mise en œuvre (sur la base de la moyenne des dépenses de fonctionnement 2012-2014), ne permettant pas de couvrir l'évolution du coût de gestion de cette compétence qui est estimée à +24,5M€ sur la période 2016-2026.

Ce travail a aboutit en 2024 à une première phase d'actualisation des AC pour 24 communes (basé sur l'IPCH 2023, soit 3,90%) pour un montant de 3,1M€.

Suite à la Conférence des Maires du 10 juillet dernier, une phase 2 d'actualisation des AC est proposée pour 2025, suivant la méthode défini lors de la CLETC 2024 : en fonction de l'Indice des Prix à la Consommation Harmonisé (IPCH) de novembre 2024, soit +1,70%.

COMMISSION D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES

1- Révision de l'ACF voirie espace public des communes

	Total actualisation ACF voirie espace public 2025
Baillargues	46 415
Beaulieu	1 620
Castelnau-le-Lez	19 010
Castries	12 148
Clapiers	7 776
Cournonsec	3 940
Cournonterral	13 784
Fabrègues	9 806
Grabels	10 344
Jacou	6 566
Juvignac	15 409
Lattes	32 877
Lavérune	3 759
Le Crès	12 008
Montaud	668
Montferrier-sur-Lez	4 849
Montpellier	540 806
Murviel-lès-Montpellier	2 758
Pérols	8 618
Pignan	6 255
Prades-le-Lez	7 293
Restinclières	1 584
Saint-Brès	3 120
Saint-Drézéry	2 762
Saint-Geniès-des-Mourgues	2 650
Saint-Georges-d'Orques	11 671
Saint-Jean-de-Védas	17 111
Saussan	1 621
Sussargues	3 248
Vendargues	21 233
Villeneuve-lès-Maguelone	9 752
TOTAL	**841 461**

2- Correctifs sur les emprunts transférés dans le cadre du transfert de la compétence voirie-espace public

Pour mémoire les emprunts affectés à 100% à une compétence transférée ont été transférés de droit à la Métropole, qui en assure le remboursement auprès des établissements bancaires. L'annuité de l'emprunt transféré est déduite de l'attribution de compensation jusqu'à extinction de la dette pour garantir la neutralité budgétaire. A échéance de l'emprunt, il est mis fin à cette déduction sur l'attribution de compensation.

Il est proposé de mettre à jour les AC afin de tenir compte des annuités d'emprunts pour 2024 et 2025.

COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES CHARGES TRANSFÉRÉES 2025

2- Correctifs sur les emprunts transférés dans le cadre du transfert de la compétence voirie-espace public

Les montants des annuités actualisées s'établissent comme suit :

Communes	AC prévisionnelle 2024	Réel 2024	Ecart	AC définitive 2024	AC prévisionnelle 2025	Ecart	Montant pris en compte dans l'AC 2025
Cournonsec	43 595,47	43 522,31	-73,16	43 522,31	42 328,43	-1 193,88	**-1 267,04**
Cournonterral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Lavérune	79 738,44	79 738,44	0,00	79 738,44	79 738,44	0,00	**0,00**
Montaud	17 686,60	17 686,60	0,00	17 686,60	17 686,60	0,00	**0,00**
Pignan	17 037,42	17 037,42	0,00	17 037,42	17 037,42	0,00	**0,00**
Restinclières	44 866,99	44 866,99	0,00	44 866,99	44 866,95	-0,04	**-0,04**
Saint-Brès	19 385,93	19 385,93	0,00	19 385,93	19 385,93	0,00	**0,00**
Saint-Drézéry	21 112,58	21 112,58	0,00	21 112,58	21 131,07	18,49	**18,49**
Saussan	9 592,12	9 592,12	0,00	9 592,12	9 592,12	0,00	**0,00**
Total	**253 015,55**	**252 942,39**	**-73,16**	**252 942,39**	**251 766,96**	**-1 175,43**	**-1 248,59**

3- Implantation d'un Bureau d'Information Touristique (BIT) sur la Commune de Pérols

Depuis le 1er janvier 2015, Montpellier Méditerranée Métropole est devenue autorité compétente **en matière de politique touristique** sur l'ensemble du territoire intercommunal. Dans la continuité, l'Office de Tourisme et des Congrès (OTC) de Montpellier Méditerranée Métropole a été créé au 1er janvier 2016 avec la mission de valoriser et de promouvoir l'ensemble du territoire, tout en garantissant le meilleur accueil à l'ensemble des visiteurs. C'est pourquoi la Métropole, dans le cadre de sa compétence, soutient l'implantation par l'OTC, **d'un Bureau d'Information Touristique sur la Commune de Pérols.**

A ce titre, le concours financier de la Métropole s'élève à **61 500€ en fonctionnement** (notamment pour la prise en charge du personnel dédié) et à **57 725€ en investissement** et doit être compensé à travers les AC de la Commune de Pérols.

Bureau d'Information Touristique : **+61 500€ sur l'ACF**

+57 725€ sur l'ACI temporaire

NB : Le montant de l'ACF sera révisé tous les ans afin de tenir compte de l'évolution du coût réel des dépenses induites.

4- Passage à l'option ACI voirie à 100%, Commune de Saint Georges d'Orques

En 2023, suite aux recommandations de la CRC, il a été décidé de simplifier la comptabilisation des AC voirie espace public en investissement, en proposant 2 options.
La Commune de Saint Georges d'Orques souhaite transférer en AC d'investissement 100% des charges d'investissement voirie évaluées en 2015.

L'impact pour cette commune est le suivant :

- ACI voirie espace public : + **73 544€**
- ACF voirie espace public : - **73 544€**

La répartition des communes entre les 2 options s'établira ainsi :

	Option A ACI Voirie 30% avec bonification	Option B ACI voirie 100%
Nombre de communes ayant fait ce choix d'option	17	14

5- ACI temporaires

Les communes de Clapiers, Pérols et Villeneuve les Maguelone, ont sollicité la mise en place d'ACI temporaires avec la Métropole de Montpellier :

- **Clapiers : +281 195€ au titre de 2025** (+300 000€ déjà actés en 2023 et 2024) sur la compétence Voirie Espace Public (VEP).

en K€	2025	2026
ACI VEP existante	198,8K€	198,8K€
ACI VEP temporaire	581,2K€	581,2K€
ACI VEP totale	780K€	780K€

- **Pérols : + 57 725€ au titre de 2025** (cf slide BIT Pérols)

- **Villeneuve les Maguelone : +200 000€ au titre de 2025** (+550 000€ déjà actés en 2023 et 2024) sur la compétence VEP.

Projection ACI Villeneuve les Maguelone:

en K€	2023	2024	2025	2026
ACI VEP existante	65K€	65K€	65K€	65K€
ACI VEP temporaire	200K€*	550K€*	750K€*	1 035K€*
ACI VEP totale	265K€	615K€	815K€	1 100K€

**dont 200K€ remplacent le fonds de concours habituellement versé*

COMMISSION D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES

Synthèse AC de Fonctionnement

Il est proposé d'établir l'attribution de compensation fonctionnement définitive 2025 selon le tableau ci contre.

en euros		CLETC 17/09/2025				
	ACF provisoire 2025	Correctifs emprunts transférés Voirie-EP	BIT Pérols	Voirie 70% de 2015 transférée en Invest	Révision AC Voirie-EP Actualisation 25	ACF définitive 2025
Baillargues	**-508 134,52**				46 415	**-554 549,52**
Beaulieu	**-160 872,50**				1 620	**-162 492,50**
Castelnau-le-Lez	**-1 380 748,00**				19 010	**-1 399 758,00**
Castries	**-244 032,40**				12 148	**-256 180,40**
Clapiers	**-461 892,93**				7 776	**-469 668,93**
Cournonsec	**-103 978,77**	1 267,04			3 940	**-106 651,73**
Cournonterral	**-526 405,95**				13 784	**-540 189,95**
Fabrègues	**179 545,81**				9 806	**169 739,81**
Grabels	**-366 793,24**				10 344	**-377 137,24**
Jacou	**-769 029,75**				6 566	**-775 595,75**
Juvignac	**-1 043 027,08**				15 409	**-1 058 436,08**
Lattes	**146 001,96**				32 877	**113 124,96**
Lavérune	**600 712,54**				3 759	**596 953,54**
Le Crès	**-750 780,13**				12 008	**-762 788,13**
Montaud	**-58 104,68**				668	**-58 772,68**
Montferrier-sur-Lez	**-655 178,82**				4 849	**-660 027,82**
Montpellier	**-37 482 323,29**				540 806	**-38 023 129,29**
Murviel-lès-Montpellier	**-117 250,13**				2 758	**-120 008,13**
Pérols	**-832 536,18**		61 500		8 618	**-902 654,18**
Pignan	**-257 356,21**				6 255	**-263 611,21**
Prades-le-Lez	**-745 889,05**				7 293	**-753 182,05**
Restinclières	**-152 874,51**	0,04			1 584	**-154 458,47**
Saint-Brès	**-208 357,17**				3 120	**-211 477,17**
Saint-Drézéry	**-186 126,04**	-18,49			2 762	**-188 906,53**
Saint-Geniès-des-Mourgues	**-195 260,62**				2 650	**-197 910,62**
Saint-Georges-d'Orques	**-350 359,35**			-73 544	11 671	**-288 486,35**
Saint-Jean-de-Védas	**-743 963,61**				17 111	**-761 074,61**
Saussan	**-168 187,69**				1 621	**-169 808,69**
Sussargues	**-178 093,53**				3 248	**-181 341,53**
Vendargues	**1 391 215,58**				21 233	**1 369 982,58**
Villeneuve-lès-Maguelone	**-469 389,71**				9 752	**-479 141,71**
TOTAL	**-46 799 469,97**	**1 248,59**	**61 500,00**	**-73 544,00**	**841 461,00**	**-47 627 638,38**

COMMISSION D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES

Synthèse AC d'Investissement

Il est proposé d'établir l'attribution de compensation investissement définitive 2025 selon le tableau ci contre.

en euros	ACI provisoire 2025	CLETC 17/09/2025			
		ACI BIT Pérols temporaire	Voirie espace public portée à 100% 2025	ACI voirie espace public temporaire	ACI définitive 2025
Baillargues	**-94 905,00**				**-94 905,00**
Beaulieu	**-22 780,00**				**-22 780,00**
Castelnau-le-Lez	**-1 091 284,85**				**-1 091 284,85**
Castries	**-109 702,00**				**-109 702,00**
Clapiers	**-510 778,53**			281 195	**-791 973,53**
Cournonsec	**-25 013,00**				**-25 013,00**
Cournonterral	**-60 586,00**				**-60 586,00**
Fabrègues	**-143 443,00**				**-143 443,00**
Grabels	**-500 889,33**				**-500 889,33**
Jacou	**-45 141,00**				**-45 141,00**
Juvignac	**-1 122 379,30**				**-1 122 379,30**
Lattes	**-1 222 340,80**				**-1 222 340,80**
Lavérune	**-73 031,00**				**-73 031,00**
Le Crès	**-428 086,17**				**-428 086,17**
Montaud	**-60 583,40**				**-60 583,40**
Montferrier-sur-Lez	**-37 506,00**				**-37 506,00**
Montpellier	**-11 567 865,17**				**-11 567 865,17**
Murviel-lès-Montpellier	**-74 754,36**				**-74 754,36**
Pérols	**-1 103 277,00**	57 725			**-1 161 002,00**
Pignan	**-236 604,89**				**-236 604,89**
Prades-le-Lez	**-26 269,00**				**-26 269,00**
Restinclières	**-51 637,84**				**-51 637,84**
Saint-Brès	**-24 460,00**				**-24 460,00**
Saint-Drézéry	**-39 378,00**				**-39 378,00**
Saint-Geniès-des-Mourgues	**-24 175,00**				**-24 175,00**
Saint-Georges-d'Orques	**-42 292,00**		73 544		**-115 836,00**
Saint-Jean-de-Védas	**-257 051,00**				**-257 051,00**
Saussan	**-26 263,00**				**-26 263,00**
Sussargues	**-76 893,91**				**-76 893,91**
Vendargues	**-180 146,00**				**-180 146,00**
Villeneuve-lès-Maguelone	**-614 961,86**			200 000	**-814 961,86**
TOTAL	**-19 894 478,41**	**57 725,00**	**73 544,00**	**481 195,00**	**-20 506 942,41**

Modalités d'approbation du rapport par les communes

IV de l'article 1609 nonies C : « *Le rapport est approuvé par délibérations concordantes de la majorité qualifiée des conseils municipaux prévue au premier alinéa du II de l'article L. 5211-5 du code général des collectivités territoriales, prises* ***dans un délai de trois mois*** *à compter de la transmission du rapport au conseil municipal par le président de la commission. Le rapport est également transmis à l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale*. »

Aux termes du premier alinéa du II de l'article L. 5211-5 du code général des collectivités territoriales, la majorité qualifiée est obtenue si l'accord est exprimé :

- *par deux tiers au moins des conseils municipaux des communes intéressées représentant plus de la moitié de la population totale de celles-ci* ; ou
- *par la moitié au moins des conseils municipaux des communes représentant les deux tiers de la population*.

Modalités de vote des AC

Les communes doivent prendre **deux délibérations distinctes** (une pour l'approbation du rapport de la CLECT et une pour la fixation de l'AC).

Loi n° 2015-1785 du 29 décembre 2015 de finances pour 2016 :
« *1° bis Le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision peuvent être fixés librement par délibérations concordantes du conseil communautaire, statuant à la majorité des deux tiers, et des conseils municipaux des communes membres* ***intéressées,*** *en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges* ».